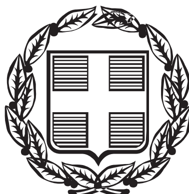




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 79**

5 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/354/οικ.σχ.12/10183 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης Ν. Καβάλας σε πάροδο της οδού Αγ. Δημητρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

4. Την 215/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης.

5. Την 8/70/15.12.03 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή με την εν λόγω τροποποίηση διευκολύνεται η πρόσβαση, αυξάνεται ο κοινόχρηστος χώρος ενώ ταυτόχρονα αποκτά το απαιτούμενο πρόσωπο παρακείμενο οικόπεδο, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η διαπλάτυνση της παρόδου της οδού Αγ. Δημητρίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ.Περ. Α.Μ.Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Φ.Π. 8 – *τομέας Γ*

αρτιότητα 14–400
παρεκλίσεις προ αναθεώρησης: 12–300
προ Ν.651/77: 10–250
προ 9–6–73: 8–200
προ 23–10–60: 6–150
ποσοστό κάλυψης 50%
συντελεστής δόμησης 0,80

ΠΑΡΟΔΙΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

3. Ελένας Παναγιώτης του Στυλιανού
4. Μπαραλίδης Αθανάσιος του Νικολάου

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

εμβαδόν πεζοδρόμου πρίν την τροποποίηση (ΦΤΞΝΦ)= 144,16 *τ.μ.*
εμβαδόν πεζοδρόμου μετά την τροποποίηση (ΦΤΞΨΧΦ)= 145,22 *τ.μ.*



Εργοδότης	Ειρήνη συζ. Παναγιώτη Τσιακίρη ιδιοκτησία (1) με στοιχεία ΑΒΛΜΝΙΚΑ Πρωτόγερος Κων/νος του Γεωργίου ιδιοκτησία (2) με στοιχεία ΙΖΗΘΙ
Εργο	***τροποποίηση σχεδίου πόλης Χρυσούπολης***
Θέση	***Πάροδος Αγ. Δημητρίου***
Μελετητής ***ΚΟΥΜΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ*** ***πολιτικός Υ/μηχανικός***	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Κουμτζής Δημήτριος & Αλέξανδρος Μπροδσαλης Γρηγόριος ΤΗΛ – 22 115 FAX 47 027 Χρυσούπολη
θέμα σχεδίου ***τοπογραφικό διάγραμμα***	***αρ. σχεδίου*** ***Α.1***
Χρόνος μελέτης ***Ιούλιος 2003***	***Κλίμακα*** **1:200**
Υπογραφή Σφραγίδα ΚΟΥΜΤΖΗΣ ΜΙΧ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε. ΑΒΕΡΩΦ 15 - ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΤΗΛ. 05910.23956, 22115 - ΦΑΞ 05910.27027 Α.Φ.Μ. 015608417 - Δ.Ο.Υ. ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ Ο Δήμαρχος Χρυσούπολης ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΚΟΥΦΑΣ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ και συνοδεύει την με αρ. 12/354 Απόφαση Νομάρχη Ν. Καβάλας Καβάλα 16-1-2004 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Π. ΕΛΕΝΗ ΨΩΜΙΑΔΟΥ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 12/351/οικ.σχ.12/9359 ΠΕ (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Προύσης και Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

4. Την 520/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την 7/69/15.12.03 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή με την εν λόγω τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση κοινοχρήστου τμήματος, ενώ ταυτόχρονα επέρχεται αύξηση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση με την παράλληλη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής κατά 3,10μ. από την πλευρά της οδού Προύσης, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ.Περ. Α.Μ.Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

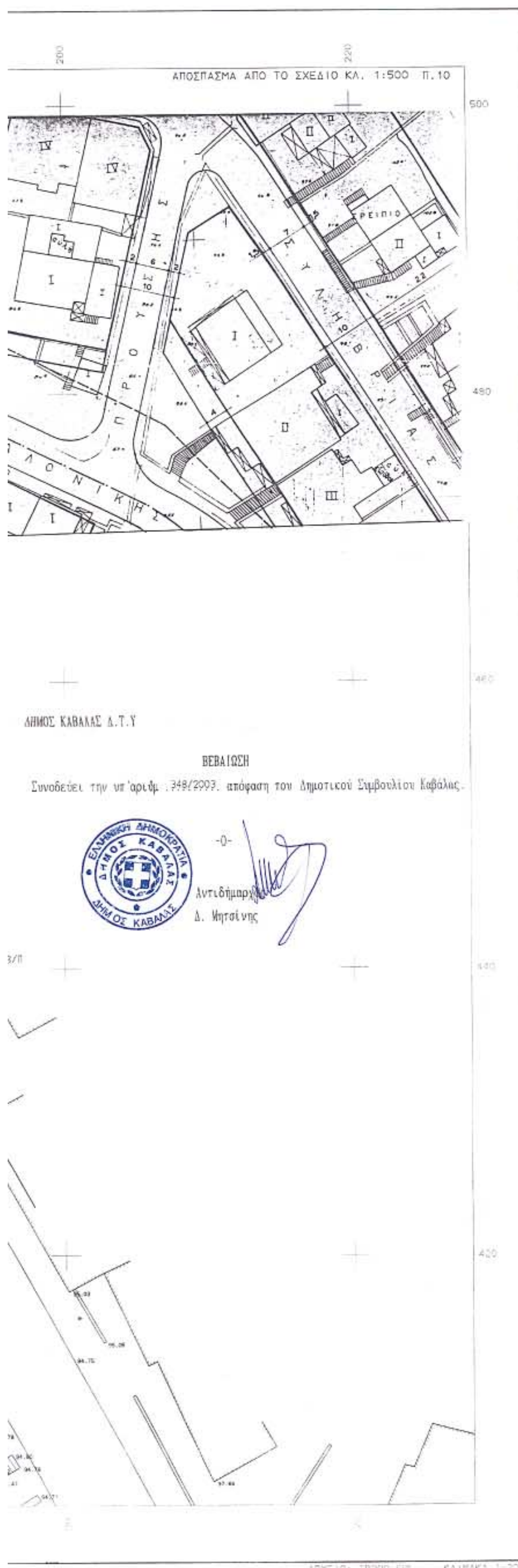
3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ


ΟΔΟΣ ΣΗΛΥΒΡΙΑΣ ΠΛ. 10.00 Μ.
ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΣΗΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΕΟΔΜΗΤΟ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒ
Συνοδεύε
29.25
24.46
34.00
20.00
12.50
2/Π
3/Π
3/Κ
5/Π
2/Κ
4/Π





ΦΑΙΝΟΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

01 Γερακάκη Γεωργία - Σεϊτανίδου Ελισάβετ

05 Πέτρος Δημοσθενόπουλος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ τομέας ΧΙ

Αρτιότητα : 14-300

Σ.Δ. : πρόσωπο σε δρόμο < 8 μ. ΣΔ=0.80
πρόσωπο σε δρόμο > 8 μ. ΣΔ=1.00
πρόσωπο σε δρόμο > 10μ. ΣΔ=1.10

Σ.Κ. : 70%

Παρεκλ. προ 25.7.1979 8-150
2.7.1968 ως έχουν

Μέγιστο ύψος : ΓΟΚ '85

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟ Α.Β.Γ.Δ.Α	Ε= 465.00 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ρυμοτόμησης Α.δ.α1.Α	Ε= 5.64 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ απομείναν α1.δ.Β.Γ.Δ.α1	Ε= 459.36 τ.μ.

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
Α	155.476	478.762	α'	150.695	437.369
Β	172.066	449.085	β'	143.529	450.505
Γ	154.533	439.464	γ	149.200	471.136
Δ	148.433	450.375	δ	157.155	475.758
α1	154.322	474.111			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

Προτεινόμενη ΟΓ - ΡΓ

Καταργούμενη ΟΓ - ΡΓ

Όριο ιδιοκτησίας

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Με τη παρούσα πρόταση τροποποίησης δε θίγονται νόμιμα κτίσματα Οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα πριν από την τροποποίηση παραμένουν άρτια και οικοδομήσιμα και μετά απο αυτήν

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

ΜΙΧΑΗΛ Α. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 53170
Κασσάνδρου 1 ΚΑΒΑΛΑ Τηλ. 227 471
Α.Φ.Μ. 044427318

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει τις υπ' αριθμ.:
482/2001 & 348/2003
του Δ.Σ. για τροποποίηση του Σχεδίου πόλης

Ονοματεπώνυμο αιτούντος	:	ΓΕΡΑΚΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ - ΣΕΙΤΑΝΙΔΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
Θέση	:	ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΣΣΗΣ & ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ημερομηνία	:	8^{ΟΣ} 2003

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνοδεύει την με αρ. 12/351
Απόφαση Νομάρχη Ν. Καβάλας
Καβάλα 16 - 1 - /2004
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Π.
α.α.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΕΝΗ ΥΨΗΛΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. Τ353οικ. (3)

Αποχαρακτηρισμός παλαιού επαρχιακού δρόμου στο Δήμο Κρουσσίων Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Με το αριθμό 4721/8.10.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τοπ. Αυτ/σης & Δ/νσης Ν. Κιλκίς Τμήμα Τοπ. Αυτ/σης & Ν.Π.Δ.Δ. με το οποίο μας εστάλη με αριθμό 138/03 η απόφαση του Δ. Συμβουλίου Κρουσσίων που έχει ληφθεί νομότυπα.

2. Την 9630/11.12.02 γνωμοδότηση της Δ.Τ.Υ. Νομ. Α. Ν. Κιλκίς.

Αφού είδαμε και τις διατάξεις του άρθρ. 23 παρ. 9-13 του Π.Δ. της 25/28/Νοεμβρίου 1929 «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντήρησης οδών κειμένων διατάξεων» (άρθρ. 2 του Α.Ν 1956/39), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον αποχαρακτηρισμό από επαρχιακή οδό και την ένταξη στο Δημοτικό δίκτυο του Δήμου Κρουσσίων του τμήματος Α-Β-Γ-Δ παλαιού επαρχιακού δρόμου Χειμαδιό-Μηλοχωρίου από Χ.Α.12,7 χιλ. έως Χ.Α. 14,1 όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τη Δ.Τ.Υ.Ν. Κιλκίς απόσπασμα υπό κλίμακα 1:5000 του χάρτη Γεωγραφ. Υπηρεσίας Στρατού.

Η κυριότητα του δρόμου παραμένει στο Δημόσιο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 21 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ: 1:5000

Δ Χ.Α 14,1 x λ

Α Χ.Α 12,7 x λ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %